

Stockholm, 2025-04-09
Vår referens: Fredrik Hall
Er referens: Kristina Tegman

Utbildningsförvaltningen
KST: 1268, c/o BGC STH 117
106 42 Stockholm

Budgetoffert inför Genomförandebeslut, kv. Skalmejblåsaren 1, Matteusskolan, verksamhetsanpassning ventilation och WC, Vanadisvägen 16, Norra Innerstaden

Projektnamn: Verksamhetsanpassning ventilation och WC, Vanadisvägen 16
Kontraktsnummer: 069001
Projektnummer: 707760
Diarienummer: 2016-00190

Er beställning

SISAB har utfört förslagshandlingsskede enligt er beställning GR 4024 daterad 2020-05-26, projektdirektiv, kompletterande beslut på beställarstyrgrupp/ hyreskontraktsmöte.

Denna offert redovisar resultatet från förslagshandlingsskedet och ekonomiskt underlag för att genomföra nästa skede enligt rekommendation i bifogad förslagshandlingsrapport.

Tidsplan

Tidsplanen gäller under förutsättning att vi får beställning om genomförande senast det datum som står angivet i stycket Beställning om genomförande. Tidsplan finns angiven i bifogad Förslagshandlingsrapport.

Tidsplanen har justerats sedan förslagshandlingsrapporten togs fram, den nu gällande tidsplanen är angiven nedan:

Preliminär tidsplan

start

slut

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

Förslagshandlingsskede (inkl x mån för genomförandebeslut och beställning)	200424	251031
Genomförandeskede		
- Projekteringsskede inkl upphandling	251103	270531
- Produktionsskede	270601	290801
- Evakuering	270620	290701
- Godkänd entreprenad		290629
Prel inflyttning HG	290801	
Avslutsskede (inkl slutredovisning)	290802	300201

Tidsplan för närmast kommande beslut	Datum
Rev inriktningsbeslut SISAB:s styrelse	2025-04-29
Genomförandebeslut SISAB:s styrelse	2025-08-26
Nämnden	2025-08-28
KsEktu	2025-10-29

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnaden, exklusive index, är en kostnadsuppskattning som i detta skede baseras på en kalkyl med basmånad december 2024. Detaljer för projektkostnad och hyresberäkning finns i bilaga offertunderlag.

Kostnadsuppskattning	Belopp	Hyresgästens del	SISAB:s del
Projektkostnad* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv) Proj.nr:	247 765 011 kr	95 827 999 kr	158 889 490 kr
Direktfinansierat		4 378 442 kr	
Summa	247 765 011 kr	91 449 556 kr	158 889 490 kr

*exklusive index

Bilagor

Bilaga 1: Förslagshandlingsrapport

Bilaga 2: Offertunderlag (sekretess)

Beställning av genomförande

SISAB erbjuder att utföra genomförandeskedet enligt offert under förutsättning att genomförandebeslut fattas enligt Stockholm stads delegationsordning.

I det fall beställning inte är SISAB tillhanda senast november 2025, kommer nedlagda projektkostnader inkl. omkostnadstillägg att faktureras. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska en förfrågan tillställas SISAB skriftligen.

Samtliga beräkningar är gjorda enligt gällande Samverkansavtal och alla belopp i underlaget är exkl. mervärdesskatt.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Alina Segerström
Förvaltningsområdeschef

Ebba Agerman
VD